

*Cómo preparar tu casa para  
venderla más rápido*



*paravivir*  
agencia inmobiliaria / Cristina Garcés

*Sigue estos consejos para sacarle el máximo partido a tu vivienda y lograr vender antes y al precio que quieres.*

## 1 Limpia la vivienda

Tu casa debe entrar por los ojos, por eso hay que ponerla bonita. Esto es lo que puedes hacer:

### Salón y dormitorios:

- . Limpia los cristales, ventanas, espejos, enchufes e interruptores.
- . Pon colchas bonitas (en tonos claros).
- . Recoge los juguetes.

### Cocina:

- . Limpia bien la encimera, el extractor, los electrodomésticos, las baldosas y suelo.
- . En la encimera deja sólo lo imprescindible, el resto recógelos.

### Baño:

- . Limpia a conciencia todo el baño (incluso la mampara) y perfúmalos.
- . Cierra la tapa del váter.
- . Pon tus mejores toallas (mejor en tonos claros).

### El pasillo es el nexo de unión y la transición entre todas las estancias, el recorrido debe ser fluido y cómodo:

- . Cuida la iluminación para que no parezca una cueva.
- . Limpia las lámparas, bombillas, zócalos y el suelo.

### El jardín es el punto fuerte de una casa, mímalos:

- . Limpia el suelo si está embaldosado.
- . Quita las malas hierbas.
- . Riega sus plantas y si está muy desangelado pon unas macetas con varias flores de temporada.
- . Saca la mesa de jardín, límpiala bien o pon un mantel bonito encima. Decora la mesa para que las visitas se imaginen allí sentadas disfrutando de ese mágico espacio.
- . Retira la manguera si está en mal estado y todo el mobiliario que esté desgastado.

### Terrazas y galerías:

- . Limpia la barandilla, persianas, suelo y mobiliario.

## 2 Arregla los pequeños desperfectos

Es importante que tu casa se vea bien cuidada. Arregla esa persiana que no sube o el desconchón de pintura del comedor.

## 3 Vigila la iluminación

Por la noche alegra la vivienda. Encendiendo las luces harás más acogedora tu vivienda. Durante el día aprovecha la luz natural y si tu piso es poco luminoso pon bombillas de mayor potencia. Sube las persianas, retira las cortinas si son opacas para que entre la luz.

”

El orden es agradable a la vista y las visitas lo valoran. Quitá cosas de en medio.





”  
Despersonaliza lo máximo que puedas tu hogar. Decora la vivienda de forma neutra.

#### 4 Ordena las cosas.

El orden es agradable a la vista y las visitas lo valoran. Quitá cosas de en medio.

#### 5 Cuida la entrada de casa.

La visita es un viaje que comienza antes incluso de entrar por la puerta. Comprueba que la llave abre a la primera, limpia la puerta exterior, pon un felpudo nuevo.

#### 6 Esconde lo personal.

Intenta despersonalizar lo máximo que puedas tu piso. Decora la vivienda de una forma neutra, siempre digo que al 90 % de las personas le gustan las decoraciones de los hoteles porque dan sensación de paz. No arriesgues, busca una decoración neutra para gustar al mayor público posible.

#### 7 Pinta de blanco

Es un color neutro, luminoso y que a la mayoría de las personas les gusta.

#### 8 Guarda a tu mascota

Algunas personas tienen miedo o alergia a los animales. Ese día, si puedes, es mejor que no estés en casa.

#### 9 Cuida los olores

El día de la visita te avisaremos con tiempo para que:

- . Renueves el aire de tu casa y las ventiles bien o la perfumes.
- . Prepares café o hagas un pastel para que huela a hogar (esto son solo sugerencias).

#### 10 Deja que enseñemos tu casa por ti

Nadie conoce mejor tu vivienda que tú, es cierto. Aunque también es verdad que tu agente de **paravivir** conoce bien a los compradores, lo que necesitan y lo que buscan. Para él será más fácil contar las virtudes de tu piso si el día de la visita sigues estos consejos:

. Intenta permanecer al margen, sé cordial pero no fuerces la conversación. Los compradores se sienten como intrusos cuando entran en una vivienda ocupada y además se cohíben si tienen que hablar con un extraño.

. Apaga la música y la televisión. Sabemos que el rock and roll nunca muere, pero puede acabar con una operación inmobiliaria.

. Confía en tu agente de **paravivir** cuando los posibles compradores quieran hablar de precio o de otras cuestiones relacionadas con temas inmobiliarios, déjales hablar con tu Agente.



*paravivir*  
agencia inmobiliaria / Cristina Garcés

[www.paravivir.es](http://www.paravivir.es)

C/ Cádiz, 12, 2º B. 50004 Zaragoza.

Tel. 876 043 951



@paravivir

