

Los 10 errores más comunes del vendedor

1. Valorar la vivienda según el precio que tenga el vecino o fiarte del precio al que han vendido los de enfrente.
2. Hacer malas fotos, con la tapa del váter abierta, las persianas bajadas, la cocina sin recoger y con ropa encima de la cama.
3. Enseñar la casa en cualquier momento y/o mientras está tu familia.
4. No disponer del plano de la vivienda para ofrecérselo a los futuros compradores.
5. Desconocer qué obras se han hecho en el edificio.
6. Desconocer la tramitación de cargas o limitaciones registrales.
7. No tener claro los gastos que conlleva una venta para ti y para el comprador.
8. No realizar el seguimiento a los clientes que visitan tu vivienda.
9. Tener un comprador y no saber qué contrato firmar o coger cualquier modelo de contrato de compraventa de internet.
10. Ser poco objetivo en la negociación del precio y mostrar tus necesidades, urgencia de venta y anteponer tus sentimientos o recuerdos, es tu casa.



paravivir
agencia inmobiliaria / Cristina Garcés

www.paravivir.es
C/ Cádiz, 12, 2º B.
50004 Zaragoza.
Tel. 876 043 951

